

## 売地

## 西区池田1丁目

建築条件なし！住宅や事務所色々な用途に最適♪

場 所	熊本市西区池田1丁目137		
価 格	25,870,000 円	坪 単 価	597,736 円
土 地 面 積	公簿 143.07 m <sup>2</sup>	私道負担	なし
	約 43.28 坪		
交 通	産交バス「岩立小路」バス停 徒歩約2分(約101.3m)		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
地 目	宅地	用 途 地 域	近隣商業地域
建 ぺ い 率	80%	容 積 率	300%
接 道 状 況	東側 公道 約7.0m		
法 令 制 限	航空法 景観法		
設 備	公営水道 公共下水 都市ガス 九州電力・NTT		
現 況	上物あり(解体更地渡し)	引 渡 し	解体更地渡し
小 学 校	池田小学校	中 学 校	京陵中学校
備 考	建築条件なし！住宅や店舗、事務所色々な用途に最適です♪		
添 付 資 料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図		
取 引 態 様	仲介(専任)		
広 告 期 限			

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

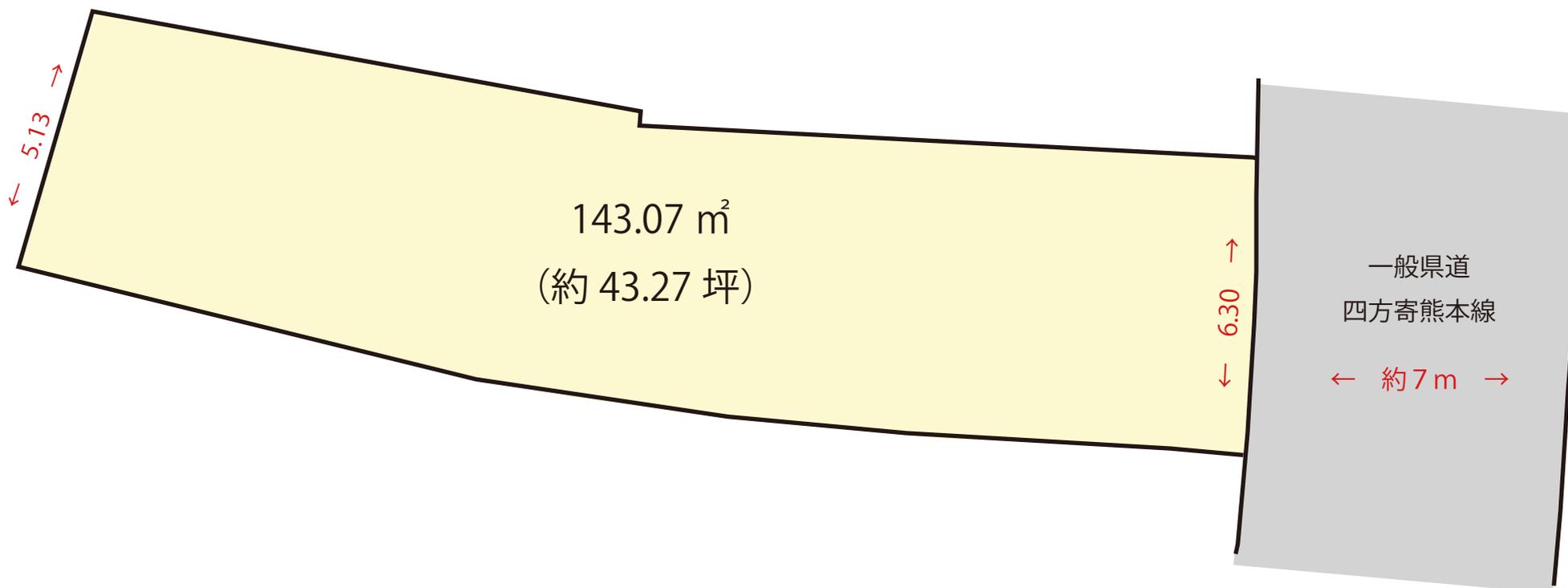
中央住建不動産

お問合せは  
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

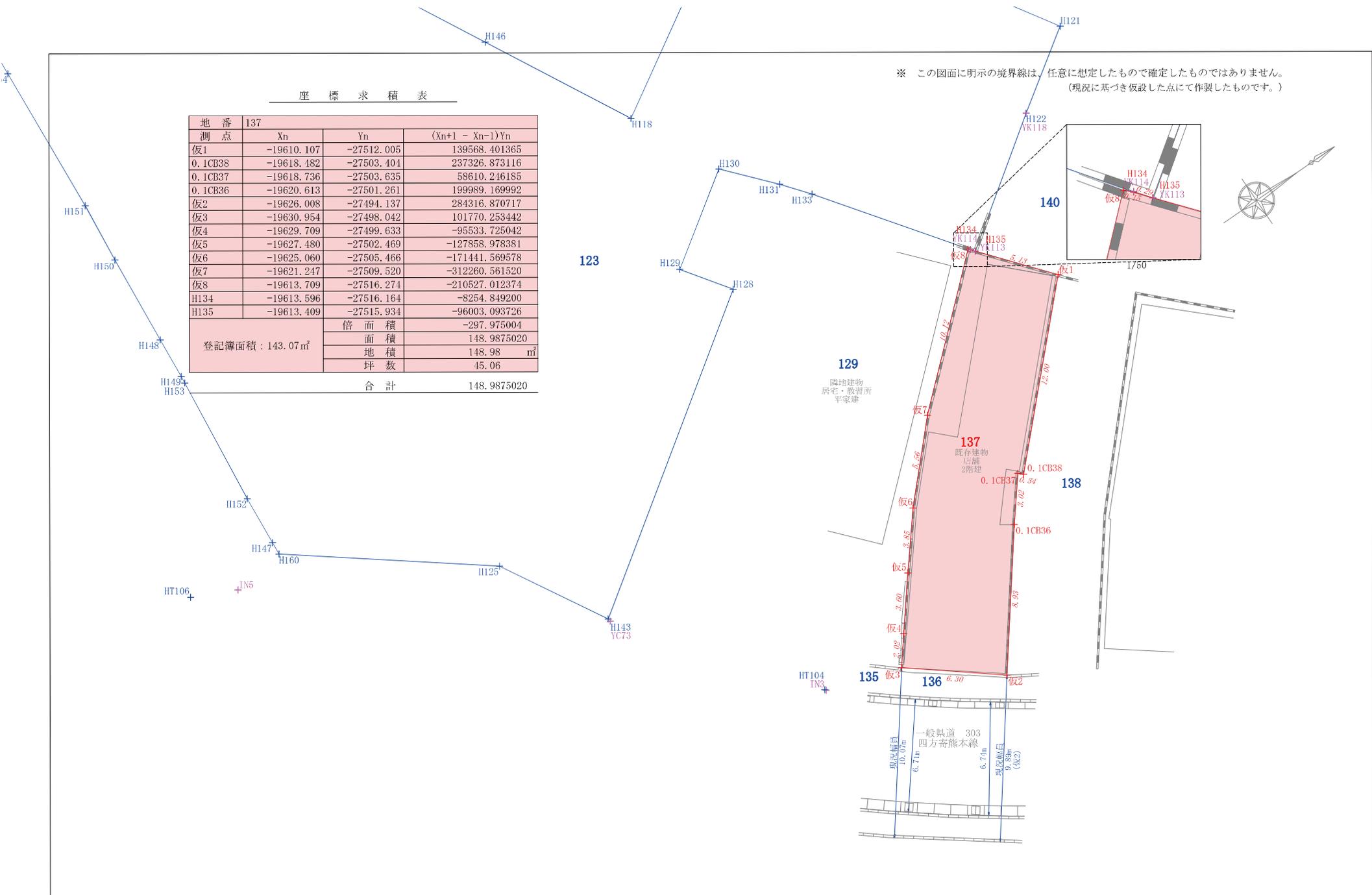
# 西区 池田1丁目



※詳細はお問合せください。

※略図につき現況優先とします。

No.11583

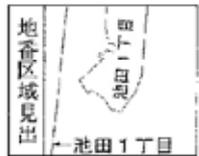
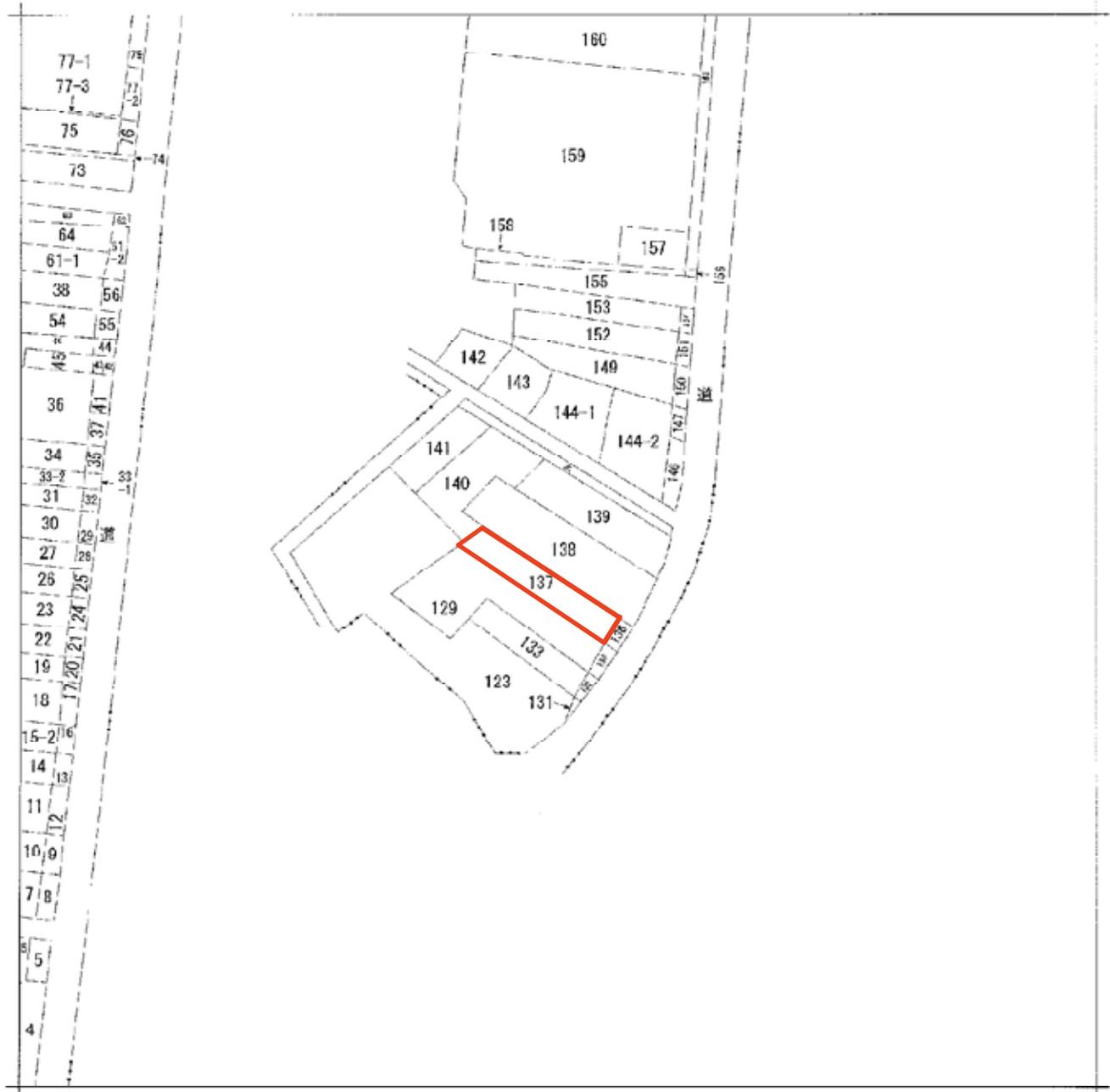


※ この図面に明示の境界線は、任意に想定したもので確定したものではありません。  
(現況に基づき仮設した点にて作製したものです。)

座 標 求 積 表

地 番	137		
測 点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
仮1	-19610.107	-27512.005	139568.401365
0.1CB38	-19618.482	-27503.401	237326.873116
0.1CB37	-19618.736	-27503.635	58610.246185
0.1CB36	-19620.613	-27501.261	199989.169992
仮2	-19626.008	-27494.137	284316.870717
仮3	-19630.954	-27498.042	101770.253442
仮4	-19629.709	-27499.633	-95533.725042
仮5	-19627.480	-27502.469	-127858.978381
仮6	-19625.060	-27505.466	-171441.569578
仮7	-19621.247	-27509.520	-312260.561520
仮8	-19613.709	-27516.274	-210527.012374
H134	-19613.596	-27516.164	-8254.849200
H135	-19613.409	-27515.934	-96003.093726
登記簿面積 : 143.07 m <sup>2</sup>	倍 面 積		-297.975004
	面 積		148.9875020
	地 積		148.98 m <sup>2</sup>
	坪 数		45.06
合 計			148.9875020

図面 作製	製 図	現場名	熊本市西区池田一丁目137番			図名	現況平面図		
	森 枝	測量日	2025年12月17日	作製日	2025年12月18日	縮尺	1/200	図番	-



請求部分	所在	熊本市西区池田 丁目		地番	138番		
出力尺	縮尺不明	精度分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和50年11月21日	補事項	方位不明